

# Wohnberatung

Wohnen im Alter –  
am liebsten zu Hause

# Wohnberatung

Wohnberatungsagentur Kreis Viersen



Stadt Kempen



Amt für Soziales und Senioren



Wohnberatung für Senioren und behinderte Menschen

Name	<b>Ewa Majdzinska-Otto</b>
Sachgebiet	<u>Wohnberatung</u>
Telefon	0 21 52 / 917-116
Adresse	Buttermarkt 1, 47906 Kempen
E-Mail	<u><a href="mailto:Ewa.Majdzinska-Otto@kempen.de">Ewa.Majdzinska-Otto@kempen.de</a></u>
Sprechzeiten	Montag und Mittwoch 8.30 bis 12.30 Uhr, Donnerstag 14.30 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung

# Ziele der Wohnberatung

Unfallprävention

Erhalt, Förderung und/oder Wiederherstellung der selbständigen Lebens- und Haushaltsführung

Vermeidung oder Reduzierung von Hilfe- und Pflegebedarf

Ermöglichung oder Erleichterung der häuslichen Pflege

Verhinderung unnötiger Heimunterbringung

# Zielgruppen der Wohnberatung



Ältere, Hilfe- und Pflegebedürftige, deren Angehörige



Interessierte, die sich über barrierefreies Wohnen informieren wollen



Fachkräfte aus der sozialen Arbeit, Sozialversicherungsträger



Vermieter, Wohnungsbaugesellschaften



Allgemeine Öffentlichkeit

# Aufgaben der Wohnberatung

## **Individuelle Beratung:**

- über Möglichkeiten und Formen des barrierefreien Wohnens
- über Wohnungsanpassungsmaßnahmen
  - Technische Hilfsmittel
  - Ausstattungsänderungen
  - Bauliche Veränderungen
- Unfallprävention

# Aufgaben der Wohnberatung

## **Fall- und Unterstützungsmanagement**

- Informationen über Finanzierungsmöglichkeiten
- Übernahme bürokratischen Aufgaben
- Gesprächsführung mit den Kooperationspartner
- Betreuung bei der Durchführung und Umsetzung der Maßnahmen

# Aufgaben der Wohnberatung

## Öffentlichkeitsarbeit

- Bekanntmachung der Wohnberatung
- Informationen und Sensibilisierung über die Möglichkeiten und Formen barrierefreien Wohnens
- Aufzeigen von Finanzierungsmöglichkeiten
- Darstellung der positiven Wirkung von Beratung

# Fallbeispiel der Wohnberatung

Arnt 50

Stadt Kempen

## Fallbeispiel für den Ablauf einer Umbaumaßnahme im Badezimmer

- Erläuterung Unterschied
  - Wohnraumanpassungsmaßnahme
  - Umbaumaßnahme





# Ablauf der Wohnberatung

## ➤ **Kontaktaufnahme**

- Kurze Situationsdarstellung
- Terminvereinbarung

## ➤ **Termin vor Ort**

- Gesprächsführung mit einer Bedarfsanalyse
- Aufnahme der Ist-Situation
- Aufmaß
- Abstimmung der weiteren Maßnahmen inklusive Beratung

# Ablauf der Wohnberatung

- **Abstimmung mit Kooperationspartner**
  - Vermieter
  - Handwerker
  - Sanitätshäuser
- **Antragstellung**
  - Hilfestellung bei der Ausfüllung der Anträge
  - Stellungnahme
  - Erstellung der Baupläne für Finanzierungsmaßnahmen

# Ablauf der Wohnberatung

- **Begleitung bei der Umsetzung der Maßnahme**
  - Abstimmung vor Ort mit Dienstleistern
  - Begleitung der finalen Fertigstellung
    - Handwerker
    - Pflegekassen
  - Abnahme der Umbaumaßnahme mit Abschlussgespräch

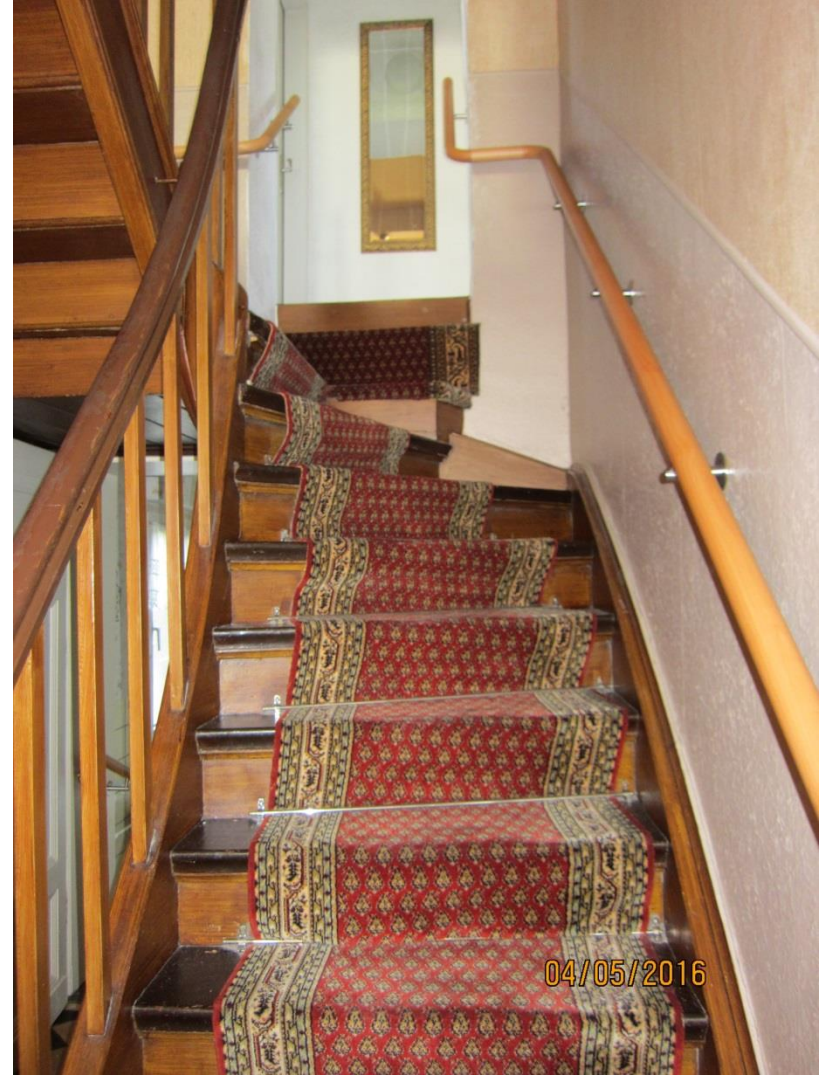
# Ablauf der Wohnberatung



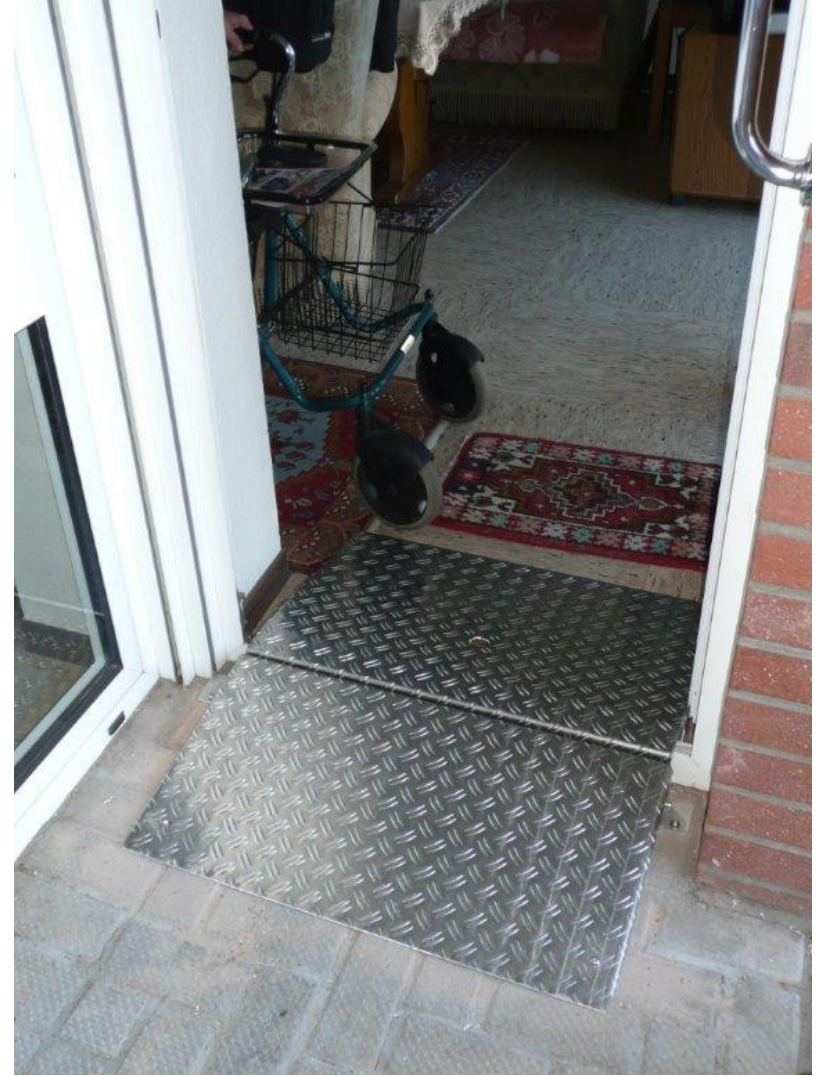
# Weitere Beispiele



# Weitere Beispiele



# Weitere Beispiele

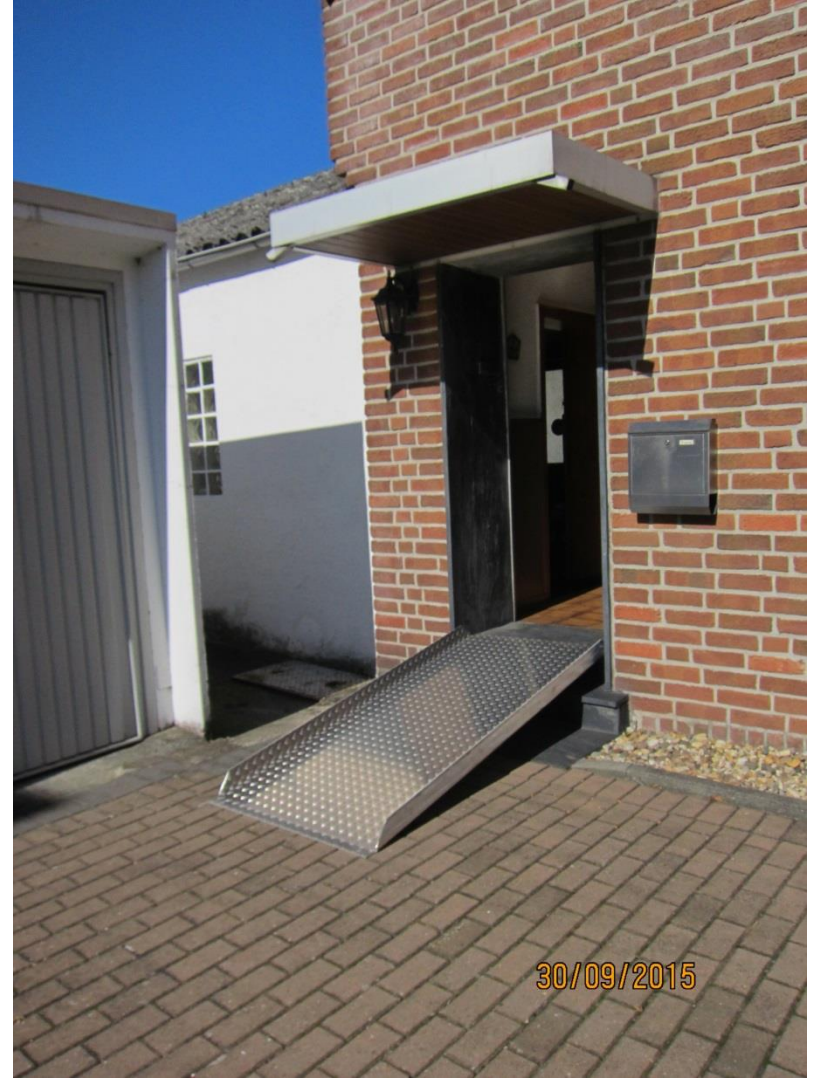


# Weitere Beispiele





# Weitere Beispiele



# Weitere Beispiele



# Weitere Beispiele



# Weitere Beispiele



# Weitere Beispiele



# Eingangsbereich



# Eingangsbereich



# Eingangsbereich

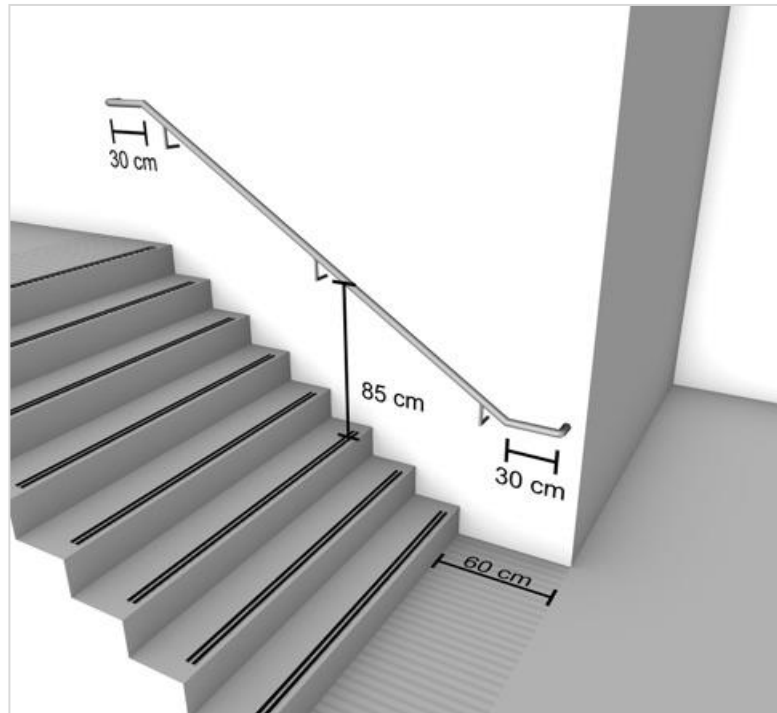




# Eingangsbereich



# Eingangsbereich



# Eingangsbereich



## Finanzierungsmöglichkeiten

Die Möglichkeiten der Finanzierung gestalten sich unterschiedlich und bedürfen daher immer der Einzelfallbetrachtung.

Die Analyse der Kostenübernahme ist ein fester Bestandteil der individuellen Beratungsleistung.

**Beispielhaft einige Finanzierungsmöglichkeiten:**

- Vollfinanzierung
- Teilfinanzierung / Zuschuss
- Darlehn

## Finanzierungsmöglichkeiten

### Beispielhaft einige Kostenträger:

- Pflegekasse
- Krankenkasse
- Unfallkasse
- Sozialhilfe
- Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)
- NRW-Bank

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**