

STECKBRIEF WOHNPROJEKT QUARTIER WOHNEN IN KEMPEN QwiK

- Visionen
- Wohnkonzept
- Wer wir sind
- Wen wir suchen
- Zeitlicher Rahmen

Visionen

- Gemeinsam mit ähnlich Gesinnten leben und aktiv sein.
- Gemeinsame Freizeitgestaltung nach Bedarf.
- Gemeinschaft ist ein Angebot aber kein Muss.
- Sinnvolle gemeinsame Nutzung von Ressourcen.
- Reger Austausch im Gemeinschaftsbereich.
- Vereinbarte Gruppengröße (ca. 20 - 25 Parteien) mit zusätzlichem eigenen Gemeinschaftsbereich/Bürgerraum.
- Raum für Tagesmutter und Kindertagesstätte.
- Etage für Pflegewohngemeinschaft.
- Behindertenwohngemeinschaft integrieren.

Visionen

Rahmenbedingungen

- Zeitliche Dauer ist unbegrenzt
- Rechtlicher Rahmen: tendenziell GmbH & Co. KG
- Gemeinschaftliches Leben und eine private Rückzugsmöglichkeit sind uns gleichermaßen wichtig
- Keine Verpflichtung zu gemeinschaftlichen Aktivitäten
- Wir sind keine Pflegegemeinschaft
- Hilfen können geleistet werden, z. B. Einkaufen, Entlastung des pflegenden Angehörigen, moralische Unterstützung, ggf. gemeinsam bestellte Pflegekraft/ Betreuungsdienst
- Mix aus allen Altersstufen, Singles, Familien mit Kindern, interkulturell, Menschen mit Handicap
- Anfallende Tätigkeiten an Haus, Garten und Verwaltung werden von der Hausgemeinschaft übernommen

Wohnkonzept

- Die Wohnungen sind so gestaltet, dass ein selbstständiges Leben in der jeweiligen Wohnung möglich ist
- Küche ist in jeder Wohnung vorhanden
- Die Wohnungen sind so konzipiert, dass man nicht zwingend auf die Nutzung der Gemeinschaftsräume angewiesen ist. Aber wir wünschen uns ein gutes Gemeinschaftsleben
- Zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum/Lagerraum im Keller
- Haustiere nach Absprache erlaubt
- Barrierefrei, Erschließung über Laubengänge
- Energieeffizient, Niedrigenergiehaus
- Sozialer Wohnungsbau

Wohnkonzept

Gemeinschaftseinrichtungen:

- Gemeinschaftsraum mit Küche, mit Zugang von draußen je nach Nutzung
- Gästezimmer mit Dusche/WC, andere Nutzung nach Vereinbarung
- Spielplatz für jung und alt.
- Waschraum/Trockenraum
- Fahrradabstellraum ebenerdig/Gartengeräteraum
- Unterbringung von Fahrzeugen nach ökologischen Gesichtspunkten
- Nutzung Fernwärme

Wer wir sind

- Wir sind der Verein QwiKempen (in Gründung) bestehend aus Mitgliedern aller Generationen

Wen wir noch suchen

- Weitere Parteien, gerne auch Familien mit Kindern, Singles, Menschen mit Handicap und aus verschiedenen Kulturen
- Am geeignetsten sind Interessenten, die das Projekt aktiv weiterentwickeln.

Zeitlicher Rahmen und Kontaktaufnahme

- Angedacht ist, das Projekt in 2 bis 5 Jahren umzusetzen.

- **Kontaktaufnahme:**

Ingo Behr

Stadt Kempen

Quartiersentwicklung

Tel.: 02152 – 4201

E-Mail: ingo.behr@kempen.de

Kornelia Friebe

QwiK

Tel.: 0177 – 4060778

E-Mail: info@qwikempen.de