



## Hermannstraße 22

### Eckdaten

- 57 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
- Fläche ist teilbar: 20 m<sup>2</sup> & 37 m<sup>2</sup>
- 22 m<sup>2</sup> als Außenfläche
- plus Keller von 60 m<sup>2</sup> inkl. Kühlanlage für Bierfässer und Kühlraum
- 2 WCs

### Ehemalige Gaststätte mit großzügigem Außenbereich in zentraler Lage

Auf der Haupteinkaufsstraße der Innenstadt, ca. 50 m vom Busbahnhof und den Hertener Höfen entfernt, befindet sich die ehemalige "Altstadtgasse". Das ab sofort verfügbare Lokal eignet sich bevorzugt für die Gastronomie, aber auch der Handel kann sich hier ansiedeln. Die Verkaufsfläche von 57 m<sup>2</sup> plus Außenfläche & Keller mit Kühlanlage lässt Raum für viele Ideen!

### Für mehr Informationen:

**Projektbüro NEUSTART INNENSTADT**  
Tel. 02366 9 36 06 20

Ewaldstraße 15, 45699 Herten  
innenstadtbuero@innenstadt-herten.de

Im Auftrag von:



Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



STÄDTBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Digitalisierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen

