



## Podiumsdiskussion



# Zukunft Wohnen – Wie kann innerstädtisches Wohnen gelingen?

20. Februar 2018 | 18:00 Uhr

**SCI Volksschule | Beratungs- und Begegnungshaus**  
Hanns-Albeck-Platz 2 | 47441 Moers-Mitte | [www.sci-moers.de](http://www.sci-moers.de)

Veranstalter:

**BDB** Bund Deutscher Baumeister  
Architekten und Ingenieure e.V.  
BEZIRKSGRUPPEN MOERS/ KREFELD/ RHEINRUHR/



**Quartierforum**  
Moers Innenstadt

**sci:moers**  
Wir gestalten soziale Ideen.

## Podiumsdiskussion

Die Städte und Ballungsräume werden als Wohnstandorte immer attraktiver. In den Metropolen wird bezahlbarer Wohnraum knapp wohingegen ländliche Regionen Schrumpfungprozessen unterworfen sind. Diese Extremsituationen stehen oft im Fokus in den aktuellen Diskussionen, aber was passiert in Bestandssiedlungen, die in die Jahre gekommen sind und erneuert werden müssen, um die Wohnbedürfnisse auch künftiger Bewohner zu erfüllen? Mit dieser Veranstaltung soll das Augenmerk auf eben solche Orte gelenkt und aufgezeigt werden, dass hier ebenfalls frühzeitig den Herausforderungen auf dem lokalen Wohnungsmarkt begegnet werden muss. Wie können lebendige Wohnquartiere erhalten werden und entstehen, die attraktive Wohnangebote für alle Bevölkerungsschichten bieten. Ein breites Angebot für einkommensschwache Haushalte, Familien, Senioren, ebenso für Besserverdienende, wird im Neubau und Bestand ein wichtiger Baustein für ein funktionierendes Stadtgefüge werden. Wie kann dieser Mehrbedarf an Wohnraum realisiert werden und wie sehen die damit verbundenen Herausforderungen für Kommunen und die Wohnungswirtschaft aus. Mit dieser Fragestellung will sich diese Veranstaltung beschäftigen und versuchen ein paar Impulse zu setzen.



### Impulsvorträge

„Regionale bauliche Vielfalt – Unterschiedliche Wohnwünsche. Wie kann Wohnen bezahlbar bleiben?“ Beitrag der öffentlichen Wohnraumförderung in NRW „Erhalt und Modernisierung – Umbau und Neubau“

**Rita Tölle**, *Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen*

„Nachbarschaft Samtweberei in Krefeld – Impulse für das Gemeinwohl im Quartier“, Preisträger NRW Landespreis „Gutes Bauen im öffentlich geförderten Wohnungsbau“

**Henry Beierlorzer**, *Montag Stiftung Urbane Räume*

### Im Dialog mit

**Thorsten Kamp**, *technischer Beigeordneter der Stadt Moers*  
**Friederike Proff**, *Bund Deutscher Baumeister Architekten und Ingenieure e. V. (BDB) Landesvorstand NRW*

**Rüdiger Reuschel**, *Geschäftsführer Bauverein Moers eG*

**Karl-Heinz Theußen**, *Quartierforum Moers Innenstadt*

**Rita Tölle**, *Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen*

### Moderation

**Hans-Joachim Hamerla**, *Architekt, Stadtplaner und Geograph*  
*Büro ASS – Architektur Stadtplanung Stadtentwicklung – Hamerla, Gruß-Rinck, Wegmann und Partner*  
*Baulandmanagement und Projektentwicklung Hamerla und Partner*

---

**Um vorherige Anmeldung wird gebeten:**

volksschule@sci-moers.de, Fax 02841-957878, Tel. 02841-95780